



Secretaria de Obras

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46.151.718/0001-80

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: REFORMA DA FACHADA DO PRÉDIO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS

LOCAL: RUA OSVALDO CRUZ, Nº 146

BAIRRO: CENTRO

CIDADE: BIRIGUI / SP



Secretaria de Obras

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46.151.718/0001-80

SUMÁRIO

1- SERVIÇOS PRELIMINARES	2
2- DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	2
3- PINTURA	3
4- SERVIÇOS COMPLEMENTARES	3



Secretaria de Obras

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46.151.718/0001-80

1- SERVIÇOS PRELIMINARES

Será instalada placa em lona impressa fixada em requadro de caibros de madeira, com 2,00m de largura x 1,25m de altura, conforme modelo abaixo. A placa deverá ser afixada e mantida em local de boa visibilidade e que não obstrua a passagem de pedestres.

Nome da Obra

Empresa: _____

Valor da Obra: _____

Início da Obra: _____

Término da Obra: _____

Secretaria
"Requisitante"

Secretaria de
Obras



PREFEITURA MUNICIPAL DE
BIRIGUI

Denúncias, reclamações
e elogios: **0800 771 2156**

Imagem 01: Modelo de placa de obra da Prefeitura Municipal de Birigui.

O serviço de andaime contemplará o fornecimento, montagem e desmontagem de locação de andaime tubular fachadeiro montado com no mínimo 1,00 m de largura a partir da face externa da fachada; mão de obra para traslado interno na obra e materiais necessários para a locação do andaime, constituído por: quadros de base com travamentos e ajustes em diagonal, nivelados por meio de sapatas ajustáveis; guarda-corpos e rodapés, plataformas e quadros com escadas; pavimento de pisos metálicos; materiais acessórios como cabo de aço, tubos e braçadeiras necessários para a montagem; conforme NR 18 e/ou normas vigentes.

2- DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Deverão ser realizados os serviços de demolição do revestimento em pastilhas de todas as faces das fachadas do prédio, inclusive a base de assentamento, sempre respeitando-se as normas referentes a segurança do trabalho.

A porta de ferro que dá acesso ao corredor da Fachada D será retirada.

Deverá ser realizado teste de funcionamento em todos os aparelhos de ar-condicionado antes da retirada das condensadoras. As condensadoras dos aparelhos de ar-condicionado serão retiradas e deverão ser acondicionadas em local indicado pela Prefeitura



Secretaria de Obras

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46.151.718/0001-80

Municipal de Birigui. O início da retirada das condensadoras deverá ser informado para a fiscalização a fim de acompanhar os serviços.

Todo o entulho gerado deverá ser recolhido em caçamba metálica e destinado ao local apropriado de descarte, de acordo com as leis municipais.

3- PINTURA

Antes da aplicação da pintura, toda a superfície a ser pintada deverá ser preparada com lixamento e limpeza de detritos, correção de imperfeições como fissuras, bolhas e eliminação de pontos de mofo, quando existir. O piso, móveis e equipamentos presentes nos ambientes, quando não for possível sua remoção, deverão ser devidamente protegidos contra respingos de tinta. Caso o processo de pintura provoque o respingo de tinta, o mesmo deverá ser limpo com produtos ou soluções que não agredam a superfície a ser limpa. Cabos e tubos externos deverão ser devidamente alocados para não interferirem nas atividades de pintura.

As faces das fachadas serão regularizadas com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia fina). Sobre o reboco será aplicado uma demão de fundo selador. A textura aplicada deverá ser do tipo acrílica aplicada com rolo, em cores a serem definidas.

As tintas látex serão aplicadas em duas demãos, nos muros e na torre dos fundos.

As esquadrias de ferro receberão duas demãos de tinta esmalte.

Todas as tintas utilizadas deverão ser do tipo premium e deverão atender no mínimo aos requisitos de desempenho estabelecidos na ABNT NBR 15079 e NBR 11702. As cores a serem utilizadas deverão ser determinadas pela PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI.

4- SERVIÇOS COMPLEMENTARES

O piso de pedras da entrada será limpo com jato de água.

Os vidros das esquadrias serão limpos, com remoção de tintas e / ou filme aplicado. Os vidros quebrados serão substituídos por vidro do tipo laminado incolor de 6mm.

A laje da marquise será impermeabilizada com manta a base de polímeros acrílicos.

Será fornecida e instalada estrutura em tubos metálicos de metalon conforme projeto. Na estrutura metálica serão fixadas placas cimentícias de 6mm, respeitando os espaçamentos das juntas e o alinhamento da marquise.

O item da placa de ACM remunera o fornecimento e instalação de painel de alumínio composto (ACM) formado por duas chapas de alumínio de 0,5 mm cada e um núcleo de polietileno, com 4 mm de espessura total da placa, pintura pelo processo Coil Coating em uma das faces a base de resina Fluoreto de Polivinilideno (PVDF ou equivalente), diversas cores, material fornecido com filme de proteção de PVC, revestimento de uso externo e interno, incluso materiais acessórios como rebite, parafusos alto-brocantes em aço inoxidável, fita dupla face, tarucel e silicone neutro para sua completa instalação. Inclui fornecimento e instalação de estrutura de fixação e afastamento até 70mm da superfície de instalação.

A porta de ferro nova será instalada no mesmo local da antiga.

As condensadoras dos aparelhos de ar-condicionado serão instaladas conforme indicados em projeto. A instalação será constituída por tubulação de cobre com isolamento térmico, flanges, porcas, cabo de cobre PP 4x2,5mm² 450/750V, isolação 70°C, fita adesiva, parafusos e buchas para sua fixação, materiais complementares e acessórios, com quantidades conforme fabricante; referência comercial Samsung, Carrier, LG, Consul ou equivalente. Remunera a retirada de umidade das tubulações, por meio de bomba a vácuo; interligações elétricas, a partir do ponto de força protegido, ao lado da unidade externa; testes



Secretaria de Obras

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46.151.718/0001-80

para evitar vazamentos (carga de nitrogênio); complementos de gás refrigerante; regulagem e testes de desempenho. Os drenos deverão ser direcionados por meio de mangueira cristal de 1/2" até as descidas que serão executadas em tubos de PVC de 1/2", fixados sempre que possível nas laterais das pilastras. Na Fachada A será instalado tubo galvanizado de 3/4" para passar os cabos de alimentação das condensadoras. Na Fachada C serão instaladas eletrocalhas lisas galvanizadas de 100mm x 50mm com o fundo voltado para a face externa, de forma que as tubulações externas das condensadoras sejam protegidas.

Birigui, 24 de fevereiro de 2026.

DANIEL NOZOMU HAZASKI
Engenheiro Civil
CREA/SP: 5069273022

Eng.^a GABRIELA R. S. CARDOSO
Diretora de Obras

ROGÉRIO VENICIUS COSTA FERNANDES
Secretário de Obras

PAULO REBECCHI
Secretário de Planejamento e Finanças